

ДОГОВОР № 013/22-5
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Московская область
 г. Воскресенск

" 19 " декабря 2022 г.

Муниципальное учреждение "Спортивный клуб "Химик" (МУ "СК "Химик", ОГРН 1035001301202, ИНН 5005027647, КПП 500501001), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице генерального директора **Квартальнова Андрея Вячеславовича**, действующего на основании устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа "Химик" (МБУ "СПШ "Химик", ОГРН 1035001303226, ИНН 5005029059, КПП 500501001), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора **Коротеева Геннадия Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" с согласия собственника имущества Администрации городского округа Воскресенск Московской области, в лице заместителя главы Администрации городского округа Воскресенск **Иванова Алексея Дмитриевича**, действующего на основании доверенности от 01.09.2021 50 АБ 4837327 (реестровый номер 50/38-н/50-2021-2-1177), на основании п.п. 3 п. 3, п.п. 3 п. 1 ст. 17.1 Федерального закона от "О защите конкуренции" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующие нежилые помещения в составе объектов недвижимости и отдельные объекты (далее по тексту - Помещения, Объекты):

1.1.1. Помещения в ледовом дворце спорта "Подмосковье" ("Химик"), расположенном по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, дом 2, кадастровый номер 50:29:0000000:8756, согласно таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование Помещений:	№ помещения по плану здания согласно паспорту БТИ	Категория помещения по Паспорту БТИ	Площадь помещения, кв.м. по Паспорту БТИ
1 этаж				
1	Ледовое арена (с сопутствующими помещениями)	135	Хоккейное поле	508,2
		136	Хоккейное поле	1783,6
2	Тренажерный зал (с сопутствующими помещениями)	121	Раздевалка	14,0
		122	Душевая	2,4
		123	Душевая	2,4
		124	Раздевалка	13,2
		125	Тренажерный зал	111,0
3	Раздевалка №38 (с сопутствующими помещениями)	77	Душевая	3,2
		78	Туалет	2,0
		79	Раздевалка	34,4
4	Раздевалка №39 (с сопутствующими помещениями)	83	Душ	3,9
		84	Туалет	2,5
		85	Раздевалка	38,7
5	Раздевалка №40 (с сопутствующими помещениями)	86	Раздевалка	41,6
		87	Душевая	2,3
		88	Туалет	1,4
6	Раздевалка №44 (с сопутствующими помещениями)	101	Душевая	3,0
		102	Туалет	1,9
		103	Раздевалка	38,9
7	Раздевалка №45	104	Раздевалка	47,6

4

	(с сопутствующими помещениями)	105	Душевая	2,7
		106	Туалет	1,9
			ИТОГО по этажу:	2660,8
Подвал				
8	Раздевалка №30 (с сопутствующими помещениями)	48	Раздевалка	56,7
		49	Туалет	3,0
		52	Душевая	5,7
			ИТОГО по этажу:	65,4
			ВСЕГО по зданию:	2726,2

1.1.2. Помещения в Физкультурно-оздоровительном комплексе с крытым катком, расположенном по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, 2/1, кадастровый номер 50:29:0070501:430, согласно таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование Помещений:	№ помещения по плану здания согласно паспорту БТИ	Категория помещения по Паспорту БТИ	Площадь помещения, кв.м. по Паспорту БТИ
1 этаж				
1	Ледовое арена (с сопутствующими помещениями)	56	Ледовая арена	466,2
		57	Хоккейное поле	1555,9
1	Тренерская №27 (с сопутствующими помещениями)	47	санузел	1,18
		48	тренерская	13,1
2	Тренерская №28 (с сопутствующими помещениями)	34	тренерская	13,6
		35	санузел	1,14
3	Сушилка №45	17	помещение сушки одежды	8,4
4	Сушилка №46	18	помещение сушки одежды	8,4
5	Сушилка №47	19	помещение сушки одежды	9,0
6	Сушилка №48	20	помещение сушки одежды	8,1
7	Сушилка №49	21	помещение сушки одежды	8,7
8	Сушилка №50	23	помещение сушки одежды	6,5
			ИТОГО по этажу:	2100,22
2 этаж				
2	Спортивный зал №2-29	3	Спортивный зал	221,1
			ИТОГО по этажу:	221,1
			ВСЕГО по зданию:	2321,32

1.1.3. Помещения в Спортивном корпусе, расположенном по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, д. 2в, кадастровый номер 50:29:0000000:4074, согласно таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Наименование Помещений:	№ помещения по плану здания согласно паспорту БТИ	Категория помещения по Паспорту БТИ	Площадь помещения, кв.м. по Паспорту БТИ
1 этаж				
1	Спортивный зал	16	Спортивный зал	615,9
2	Раздевалка № 2	14	Раздевалка	26,1
	Душ	12	Туалет	1,62

Раздевалка № 3	10	Комната	18,8
		ВСЕГО по зданию:	662,42

1.1.4. Объекты, входящие в состав комплексного спортивного сооружения "Стадион", расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, 2з:

- сооружение (футбольное поле стадиона): газонное покрытие, назначение: спортивные сооружения, общая площадь - 7 561,5 кв.м., кадастровый номер 50:29:0000000:7943;

- сооружение (беговая дорожка стадиона): газонное покрытие, назначение: спортивные сооружения, общая площадь - 3 811,4 кв.м., кадастровый номер 50:29:0000000:9311;

- сооружение (предохранительная зона стадиона): асфальтобетонное покрытие с подстилающим слоем из песка и щебня, назначение: спортивные сооружения, общая площадь 2 954 кв.м., кадастровый номер 50:29:0000000:7944.

1.1.5. Объект - Площадка хоккейная, расположенная по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Менделеева, 2, общей площадью 1372 кв.м., кадастровый номер: 50:29:0000000:8454).

1.3. Помещения и Объекты предоставляются Ссудополучателю для целей проведения тренировочного и соревновательного процессов воспитанников МБУ "СШ "Химик".

1.3.1. Помещения и Объекты предоставляются в безвозмездное пользование Ссудополучателю на периоды с 01 января 2023 года по 31 мая 2023 года и с 01 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года, по графику-расписанию (Приложение № 2).

График-расписание составляется на 1 (один) календарный месяц и содержит сведения о днях, времени и продолжительности предоставления Помещений или Объектов за в месяц.

1.3.2. Передача Помещений и Объектов осуществляется путем подписания сторонами Передаточного акта (Приложение № 1). Помещение считается переданным с момента подписания представителями Сторон Передаточного акта.

1.4. Помещения и Объекты, передаваемые по настоящему договору в безвозмездное пользование, находятся в собственности городского округа Воскресенск Московской области и закреплены на праве оперативного управления за Ссудодателем.

1.5. Предоставляемые по настоящему договору в безвозмездное пользование Помещения и Объекты обозначены штриховкой на схемах помещений и территории (Приложения № 3 и № 4).

1.6. Помещения обеспечены теплоснабжением, энергоснабжением, водоснабжением, водоотведением, кондиционированием и вентиляцией. Объект, указанный в п. 1.5 Договора, имеет уличное освещение. Ссудодатель гарантирует, что Помещения и Объекты на момент заключения договора не являются предметом залога и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу договора предоставить Имуущество Ссудополучателю в состоянии пригодном для использования по акту приема-передачи (Приложении 1), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах для каждой из Сторон.

2.1.2. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или частично пользоваться Имуществом в соответствии с условиями договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.1.3. Принять Имуущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания демонтажа и вывоза оборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу договора принять от Ссудодателя Имуущество, указанное по акту приема-передачи к договору.

2.2.2. Пользоваться Помещениями и Объектами в соответствии с условиями договора.

2.2.3. Самостоятельно заключить договоры с поставщиками коммунальных и иных услуг, необходимых для обеспечения функционирования и содержания Имущества либо заключить договор о возмещении затрат на коммунальное обслуживание Помещений и Объектов, понесенные Ссудодателем.

2.2.4. Нести расходы по содержанию Имущества с письменного согласия Ссудодателя, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.2.5. Обеспечивать в случае необходимости доступ в помещения, указанные в акте приема-передачи к договору, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. После прекращения договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом естественного износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельным договорам, самостоятельно Ссудополучателем с Ссудодателем или с поставщиками услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения эксплуатационно-коммунальных расходов.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передачи Имущества в безвозмездное пользование.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами договора, разрешаются путем переговоров.

4.5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана незамедлительно, но не позднее 3 (трех) календарных дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 14 (четырнадцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2023 года. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после вступления в силу настоящего договора.

6.2. Договор действует до 31 декабря 2023 года.

6.3. Изменение условий договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от договора, письменно известив об этом другую сторону за два месяца.

6.5. При расторжении договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более двух недель.

6.6. Договор прекращается по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

7.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в течение 5 рабочих дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Московской области.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное учреждение
"Спортивный клуб "Химик" (МУ "СК "Химик")

Юридический (почтовый) адрес: 140205,
Московская область, г. Воскресенск,
ул. Менделеева, д. 2

Тел: 8(499)-397-70-11 (доб. 707, 714)

E-mail: sk_khimik@mail.ru

ОГРН 1035001301202;

ОКТМО 46710000;

ИНН/КПП 5005027647/500501001

Генеральный директор

/А.В. Квартальнов/

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение
"Спортивная школа "Химик" (МБУ "СПШ
"Химик",

Юридический (почтовый) адрес: 140205,
Московская область, г. Воскресенск,
ул. Победы, д. 32

Тел./факс: 8(496)-44-2-00-52

E-mail: Himik.sdushor@mail.ru

ОГРН 1035001303226,

ОКТМО 46710000,

ИНН/КПП 5005029059/500501001

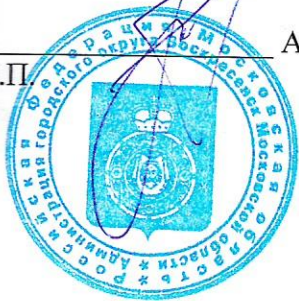
Директор

/Г.В. Коротеев/



ОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы Администрации
Городского округа Воскресенск
Московской области

М.П.



А.Д. Иванов

к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
от "19" 12 2022 г. № 013/22-8

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (форма)

г. Воскресенск,
Московская область

"__" _____ 20__ г.

Муниципальное учреждение "Спортивный клуб "Химик" (МУ "СК "Химик", ОГРН 1035001301202, ИНН 5005027647, КПП 500501001), именуемое в дальнейшем "Судодатель", в лице генерального директора Квартальнова Андрея Вячеславовича, действующего на основании устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивная школа "Химик"(МБУ "СПШ "Химик", ОГРН 1035001303226, ИНН 5005029059, КПП 500501001), именуемое в дальнейшем "Судополучатель", в лице директора Коротева Геннадия Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Судодатель (Судополучатель) передал, а Судополучатель (Судодатель) принял следующие Помещения и Объекты, согласно таблице:

№ п/п	Дата	Время	Наименование Помещения/Объекта	Судодатель/Судополучатель сдал/принял	Судополучатель сдал/принял

2. При подписании настоящего акта произведен осмотр имущества. Стороны подтверждают, что имущество не имеет видимых недостатков и повреждений, по техническим характеристикам (состоянию) имущество соответствует техническим, санитарным, противопожарным и иным требованиям, предъявляемых к содержанию и эксплуатации нежилыми помещениями.

3. Судодатель (Судополучатель) не имеет каких-либо претензий к Судополучателю (Судодателю) по передаваемому имуществу.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

М.П.

М.П.

Форма согласована
Судодатель

Судополучатель



4

к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
от "19" 12 2022 г. № 013/22-8

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор МУ "СК "Химик"

Директор МБУ "СП "Химик"

А.В. Квартальнов

В.Г. Коротеев

" " 2023 г.

" " 2023 г.

М.п.

М.п.

ГРАФИК-РАСПИСАНИЕ(Форма)

(наименование спортивного объекта)

День недели/Дата	Время (группа, тренер)	Время (группа, тренер)	Время (группа, тренер)	Время (группа, тренер)	Время (группа, тренер)	Время (группа, тренер)	Время (группа, тренер)
01. __ 2023								
...								
30 (28,31). __. 2023								

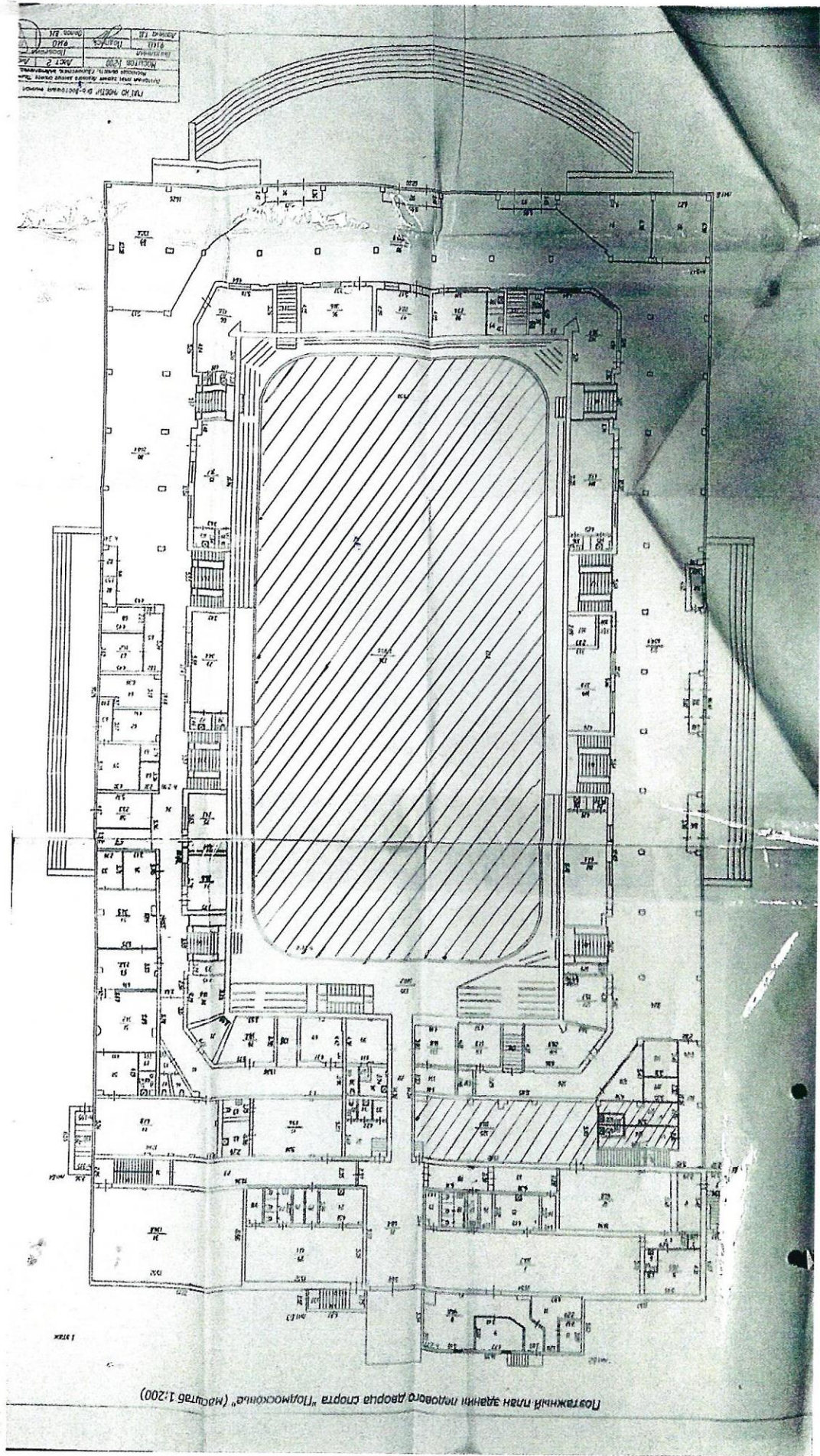
Подготовил _____ / _____



к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от "19" 12 2022 г. № 018/2022

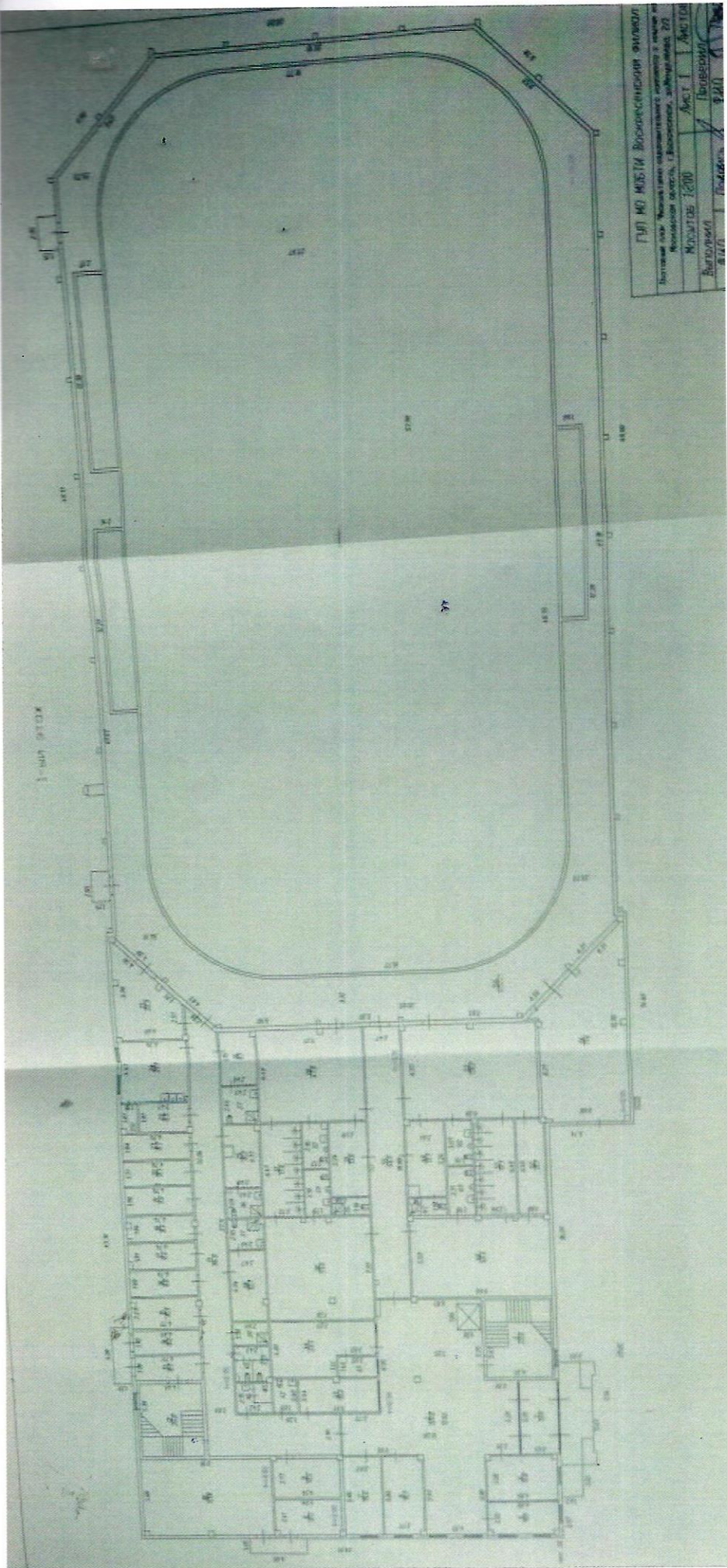
Схема Помещений

Помещения ЛДС "Подмосковье" ("Химик")



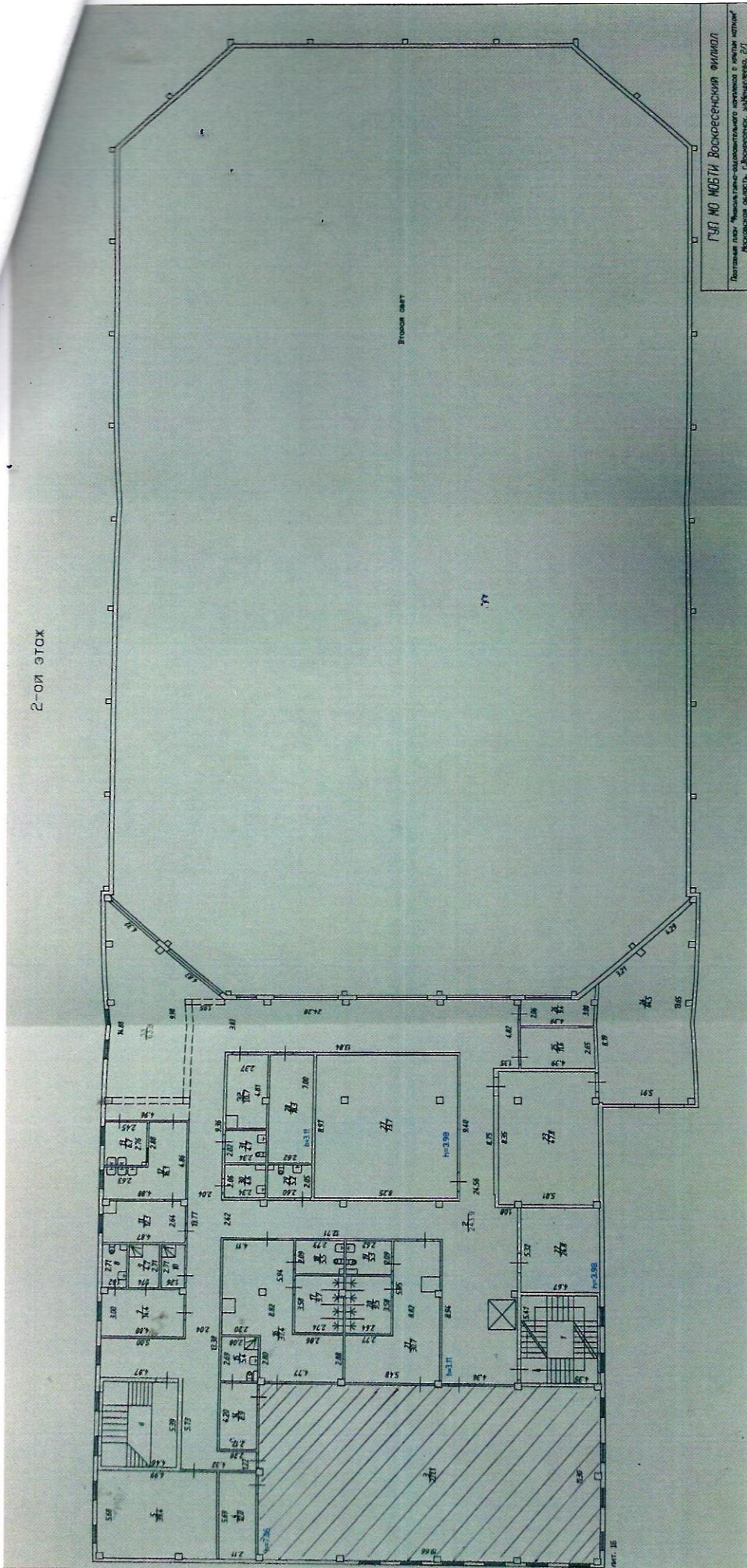
9

Помещения ФОКа с крытым катком (1 этаж)



Помещения ФОКа с крытым катком (2 этаж)

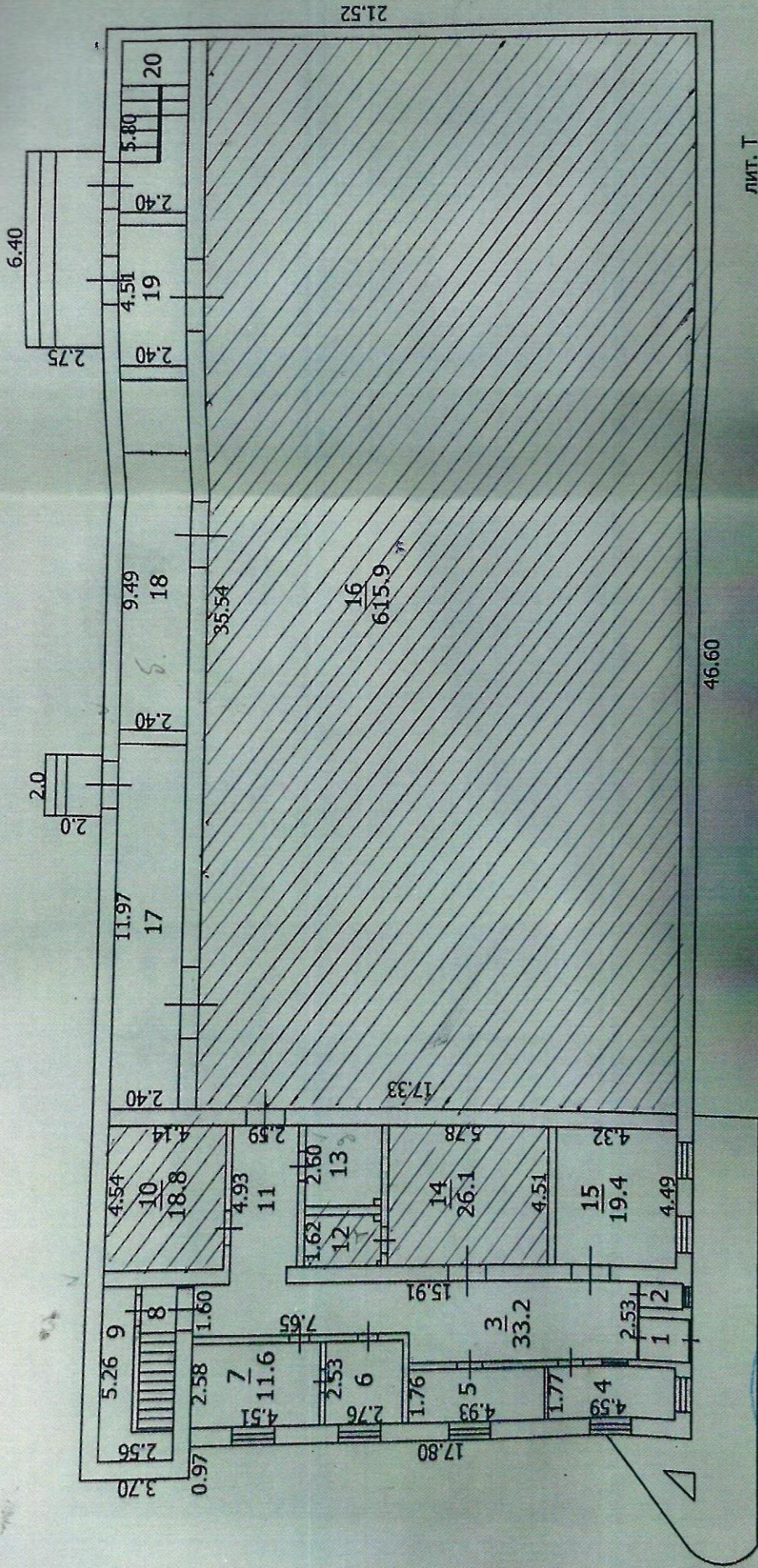
2-ой этаж



— 11 —

Помещения Спортивного корпуса

1 этаж



ЛИТ. Т



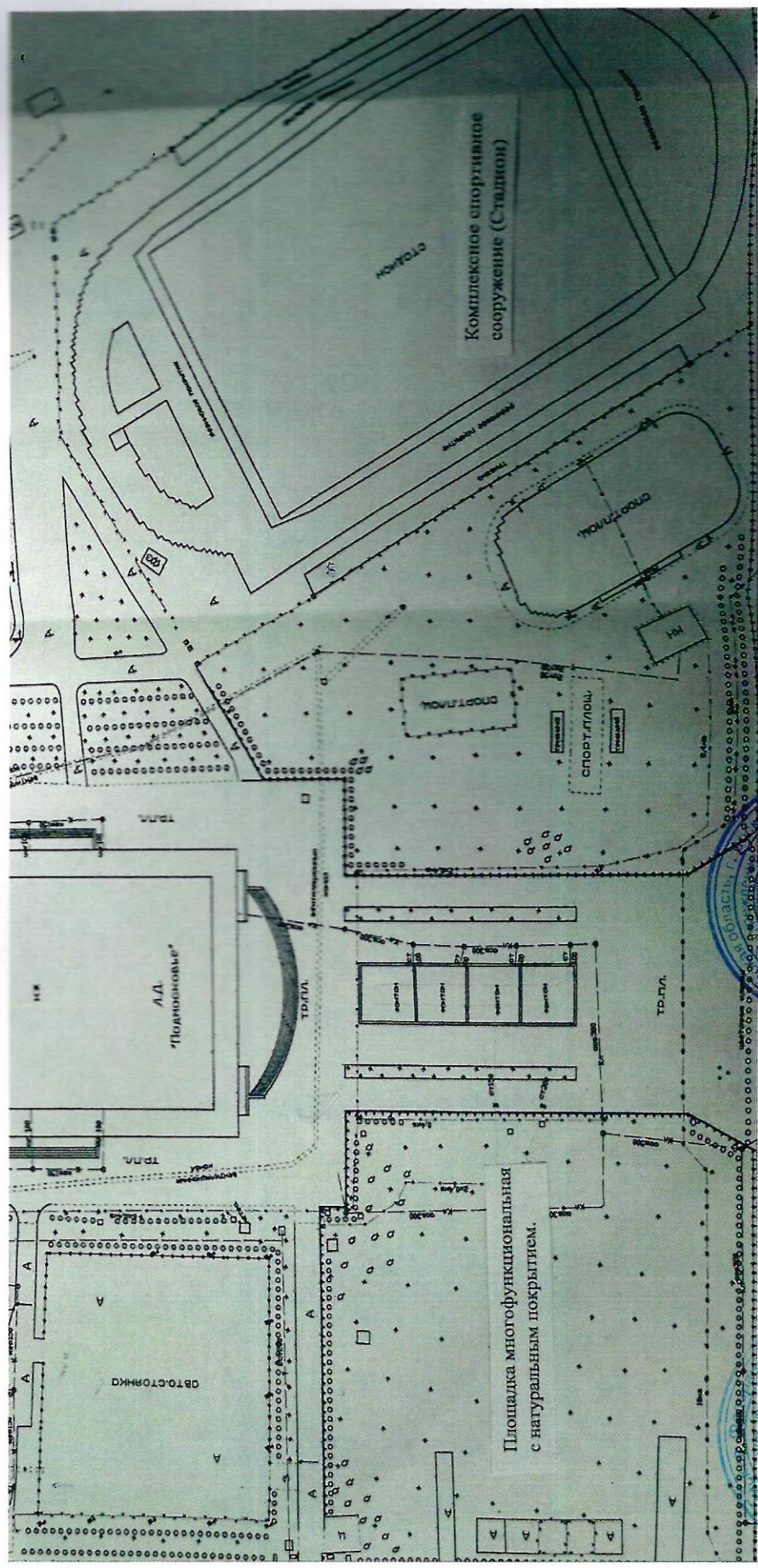
Судополучатель
М.В. Лопухин



Судоподатель
М.В. Лопухин

к Договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом
от "19" 12 2022 г. № 013/22-0

Схема расположения Объектов



Ссудодатель

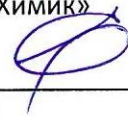
Суперинтендант

И.И. Муртаманов



В данном документе пронумеровано и прошито
13 / Тринадцать листов

Руководитель структурного подразделения
(договорно-правового отдела)
МУ «СК «Химик»



Е.М.Фазульнова

